

Reseña Histórica y Resumen de Obras

ARQCOM SRL fue creada e inscripta en 1999 con un amplio objeto para desarrollar actividades ligadas a la Arquitectura, la Construcción y la Obra Civil dando servicios de Proyecto, Dirección y Construcción de obras a lo largo y ancho de todo el País.

En su historia la empresa ha prestado servicios de Proyectos de Obra Nueva, Documentación, Construcción, Ejecuciones Llave en Mano y Armado de Licitaciones para una variada tipología de clientes.

En los primeros años, y en función de la demanda, se trabajó especialmente con medios de comunicación prestando servicios de relevamiento e instalación de Radiobases para la expansión de redes Wireless de la Ciudad de Buenos Aires. A la par de estos trabajos se diseñaron y ejecutaron **oficinas, stands de exposiciones y locales comerciales para VCC, Multicanal, Lucent, Winstar, Velocom y Telelatina.**

Durante el 2002 se trabajó en **Uruguay**, en Arquitectura Rural, con la ejecución de Viviendas para Personal, Huéspedes y Casco Principal, más Galpones de apoyo a la producción para el **Campo Venray** en la localidad de Tres Esquinas. Más tarde en Argentina se realizaron mejoras de instalaciones de servicio y Obras Nuevas de Vivienda Principal y Personal en **el Campo La Vellaca** de Chascomús, en **La María** en Exaltación de la Cruz y en **Haras La Pomme** de San Antonio de Areco, Provincia de Bs.As.

En **La Rioja** se trabajó en proyectos de diferimiento impositivo y se realizaron proyecto y construcción llave en mano para una **Planta de Elaboración de Aceite de Oliva** para **1.5 millones de litros**, con laboratorios, oficinas operativas y envasado de marca propia. También se construyeron viviendas para operarios, viviendas para directores y huéspedes, galpones de almacenamiento y empaque, básculas de camiones, tendidos de redes de agua, electricidad, proyectos e instalaciones para viveros y trabajos de mejoras varias en diferentes fincas.

En la **Rioja Capital** se realizó el Proyecto y la Ejecución de la reforma del **Hotel Plaza** con la puesta en valor de **12 Habitaciones Nivel Superior, Bar de Planta Baja, Recepción, Lobby, Salón Desayunador, Salón de Reuniones, Areas de Expansión, Salones de Conferencia y Solárium con Pileta.**

Por último se ejecutó también una **Planta de Elaboración para Aceitunas de Mesa.** El proyecto fue programado para **18 millones de kilos**, construyéndose el primer módulo de 6 millones. En esta obra ARQCOM SRL participó como proyectista y constructora parcial, brindando apoyo a la dirección de obra en la interpretación y seguimiento del proyecto total hasta la puesta en marcha.

Algunos de los clientes de este período fueron: **Sierras de Mazan, Zait Shemen, Finca Liliana, Nevado Este, Cargill, Tersuave y Vivero San Gabriel.** Para este último se proyectaron y licitaron las instalaciones para un Vivero en la Provincia de San Juan.

También realizamos el proyecto y la licitación de la adecuación de la ex planta **Georgalos** en **Mendoza** para convertirla en **CAYVA**, una planta de envasado y exportación de Aceitunas de Mesa que saldrían aprovechando los puertos del Pacífico. Este Proyecto se completó con otro realizado en la localidad de **LLay LLay, Chile.**

Junto con el Estudio de los Arquitectos **Amato-Ferluga**, se han realizado trabajos de mejoras, ampliaciones y obra nueva en diferentes **Viviendas Unifamiliares** de Capital Federal y de la Provincia de Buenos Aires. Estas obras se ubicaron en lugares como: Palermo Chico, Villa Urquiza, Belgrano R, Recoleta, Martínez, Acassuso, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, Barrio Privado Village y La Horqueta.

En colaboración con el mismo estudio se realizaron obras de ampliación y nuevas oficinas para las sucursales de Capital Federal del **Banco de La Rioja y Santiago del Estero.**

En Arquitectura Comercial, un fuerte de nuestra empresa, se proyectaron y ejecutaron reformas de pisos de oficinas completos para **Sociedad Latinoamericana de Inversiones, Telelatina Management, Sierras de Mazan, Video Cable Comunicación, Video Visión (Córdoba) Minamérica, Sadepan, Plastiferro Tubos, UL de Argentina S.R.L., Carburantes Venar, Mandar Salud, FIAT Crédito** en el edificio **Catalinas** y **Car One** entre otros.

Para **Geosystems** se remodelaron oficinas en dos de sus locaciones en Don Torcuato y en el Barrio de Parque Patricios donde se restauró el frente de un edificio declarado **Patrimonio Histórico**.

Junto al estudio **G+D** realizamos el **Proyecto y Licitación** para **FIAT Piazza S.A.** en la Provincia de **Tucumán**, el proyecto para la concesionaria **Renault Baires S. A.** en Av. Rivadavia, Haedo y servicio de post-venta en Moreno; y se ejecutó por completo la obra nueva de la concesionaria **FIAT Gonzalez S.A.** en Av. Alberdi.

En Martínez se remodelaron a nuevo las áreas de servicio y recepción de los talleres **CARTEC II** para producir el cambio de imagen requerido por la nueva licencia de taller referido, otorgada por FIAT Auto Argentina.

Para el estudio del Arq. **Daniel Kervokián** y con los proyectos y asesoramiento del Arq. **Gustavo Battaglia**, se ejecutaron las instalaciones completas de Aire Acondicionado del **Restaurant Chapeu** en Palermo, la Agencia de Autos **Toyota** en **Campana**, el local de venta en el **Shopping Abasto** para **TESTAI S.A.** y el nuevo local de pisos **TILO** en Palermo Hollywood.

Junto con el Ing. **Moreno** se instaló, para **Molinos Cañuelas**, un sistema de refrigeración de 30 TNR continua con backup para su Datacenter Central de Cañuelas y para **FANDA** (Fundación de Ayuda al Niño Discapacitado Auditivo). Se proveyó e instaló un sistema de Aire Acondicionado Central de 15 TNR por conductos en su sede central de 5 pisos en Belgrano.

En el rubro **Hotelero**, durante dos años se atendieron las necesidades del **Hotel Terrazas al Mar de Pinamar**, ejecutando tareas de mantenimiento y mejoras en habitaciones, salas de máquinas, calderas, ascensores, sala de conferencias y actualizando los sistemas de calefacción por radiadores y detección de incendio. También se diseñó y ejecutó la remodelación y decoración del **SPA, Pileta climatizada, Gabinetes de Tratamientos y Zona de Relajación**.

A fines de 2014 iniciamos obras en el **Área de Salud** con la reforma del **SANATORIO SAN JOSÉ** en el barrio de **Recoleta**. El proyecto surgió de la necesidad de modernizar el sanatorio completo que abarca 3 edificios de 4 pisos cada uno, dando una totalidad de 10.000m² y cambiar la antigua fachada de ladrillos por una con imagen más institucional.

La obra abarcó la remodelación de los sectores de: tomografía, quirófanos, unidades de terapia intensiva, neonatología, salas de parto, hemoterapia, radiología, laboratorio, habitaciones de internación, ingreso, consultorios externos, guardia y enfermería. También se intervinieron las zonas de oficinas administrativas, contaduría y dirección; y las áreas de servicios de cocina, comedor, vestuarios y sanitarios.

Las fachadas fueron cubiertas por una nueva que combina vidrio DVH y aluminio tipo ALUCOBOND.

Se realizaron trabajos de estructura de Hormigón Armado, reposicionamiento de ascensores, albañilería, instalaciones varias, tabiquería, cielorrasos, carpinterías, instalaciones, pintura y terminaciones.

A partir de eso buscamos clientes en esta área ejecutando reformas y mejoras para varias empresas del rubro salud:

Para **Laboratorios NOVARTIS** realizamos mejoras de imagen y funcionamiento en oficinas, laboratorios y depósitos en varias locaciones del mismo como Don Torcuato, Olivos, Núñez y Puerto Madero.

Para **SANATORIO COLEGIALES**, construimos nuevas Habitaciones de Internación y nuevos cuerpos de sanitarios para los Consultorios Externos en su Sede Central.

Para **CLINICA SAN CAMILO, LABORATORIOS UL y CENARESO** (Centro Nacional de Reeducción Social) se realizaron tareas de reformas y mantenimiento de amplio espectro.

En el **SANATORIO FLENI** (Sede Belgrano) se renovó desde cero la cocina que abastece a internación y el comedor de personal, realizando todas las instalaciones intervinientes: aire acondicionado por fan coil, electricidad, gas, distribución de agua fría y caliente, desagües, alarmas, equipamiento de ingeniería gastronómica, griferías especiales, puertas de acero inoxidable, mesadas y alacenas, e iluminación.

Para **MANDAR SALUD** remodelamos 3 pisos de oficinas y un Local de Atención al Público en el barrio de Recoleta.

En el partido de Tigre, en Rincón de Milberg, ejecutamos la ampliación, remodelación y puesta en valor de **CONSULTORIOS DEL PLATA – SERVIMEDES S. A.**

En el ámbito educativo participamos del **Proyecto 700 escuelas**, donde se realizaron tareas para la adecuación a las nuevas leyes de seguridad en 20 establecimientos.

En paralelo nos dedicamos a la construcción de **Viviendas** y con clientes varios se realizaron **Proyectos y Obras Llave en Mano** en las localidades de **Quilmes** Centro, **Pilar** en el Barrio **Los Pilares**, **Pacheco** en el **Barrio Valle Claro**, **Hudson** en el **Barrio Abril**, **Escobar** en el **Barrio El Cantón**. También múltiples reformas y ampliaciones en departamentos y casas ubicadas en diferentes barrios de C.A.B.A.

Con la formación de Grupos de Inversores Afines desarrollamos **Proyectos de Factibilidad** para propiedad horizontal en varios lotes en la localidad de Quilmes y C.A.B.A y llevamos a cabo el **Proyecto y Construcción llave en mano** de un edificio de **Propiedad Horizontal** en el barrio de **Villa Urquiza**.

En los últimos años retornamos al **Área de Salud** llevando a cabo reformas en el **HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS** de Ramos Mejía. En esta institución reformamos 650m² de áreas de alimentación, enfermería, oficinas, descanso de residentes y médicos, y una planta de habitaciones de internación en primer piso. También ampliamos 170m² en primer y segundo piso, con sistema constructivo Steel Frame, para ubicación de nuevas oficinas y en azotea, entre otros trabajos se reemplazó el tanque de abastecimiento de agua general del hospital por nuevos tanques de acero colocados en una plataforma metálica elevada que permitirá la ampliación de un tercer piso. Las tareas comprendieron: demolición, refuerzo de estructuras de hormigón, nuevas estructuras metálicas, albañilería, Steel Frame, Steel Deck, carpinterías, instalaciones sanitarias, eléctricas y termomecánicas, tabiquería de vidrio y de durlock, iluminación, revestimientos vinílico de paredes con guardacamillas y solados con zócalos sanitarios, cielorrasos, iluminación y mobiliario.

Actualmente nos encontramos construyendo 400m² para la Nueva Sede de Consultorios de Kinesiología de la **CORPORACIÓN MÉDICA GRAL. SAN MARTÍN**.

Todas estas obras pueden ser ampliadas, con referencias, en función de los requerimientos del cliente. Invitamos a visitar nuestro Facebook **Arqcomsrl**. para ver imágenes de nuestras obras